



ФОП ЛИННИК

ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ
ARCHITECTURAL DESIGNS

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ
Линник Олександр Михайлович

42830 Україна, Сумська область, Великописарівський район,
смт. Кириківка, пров. Вокзальний буд. 20, кв. 10
тел. 099 73 73 387 e-mail: a.m.lynyuk@ukr.net
ЄДРПОУ/ДРФО 3197622716

Сертифікат: АЕ №006670 від 29.12.2021

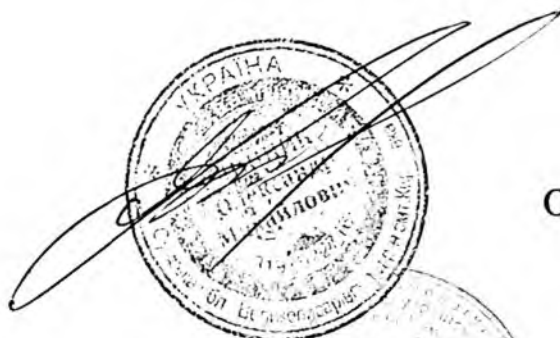
ЗАМОВНИК: СУМСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ТЕХНІЧНИЙ ЗВІТ

**ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ ГУРТОЖИТКУ №3а СУМСЬКОГО
ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ**

**ЗА АДРЕСОЮ: М. СУМИ, ВУЛ. ЛЮБЛІНСЬКА, 10 НА ВІДПОВІДНІСТЬ
ДЕРЖАВНИМ СТАНДАРТАМ, БУДІВЕЛЬНИМ НОРМАМ І ПРАВИЛАМ ЩОДО
ДОСТУПНОСТІ ДЛЯ ОСІБ З ІНВАЛІДНІСТЮ ТА ІНШИХ МАЛОМОБІЛЬНИХ
ГРУП НАСЕЛЕННЯ**

ДИРЕКТОР



О.М. ЛИННИК

**ЕКСПЕРТ
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
СЕРІЯ АЕ 006670**



В.В. ШПОТА

ЗМІСТ

№ п/п	Найменування	№ арк.	Примітка
1.	Загальні вказівки	3	
2.	Конструктивна характеристика будівлі	4	
3.	Результати технічного обстеження будівлі	4	
4.	Висновок про відповідність будівлі нормативним вимогам	6	
5.	Додаток 1. Фотоматеріали	7	
6.	Кваліфікаційний сертифікат серія АЕ №006670		

1. ЗАГАЛЬНІ ВКАЗІВКИ

1.1. Вихідні дані

Технічне обстеження будівлі Гуртожитку №3а СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ, який розташований за адресою: м. Суми, вул. Люблінська, 10.

Мета роботи- технічне обстеження будівлі Гуртожитку №3а СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ на відповідність державним стандартам, будівельним нормам і правилам щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД») з наданням відповідних висновків і рекомендацій.

Натурне обстеження будівлі проведено 15 травня 2023р, в присутності працівника СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ.

1.2. Перелік робіт, що виконувалися

- Натурне обстеження території забудови.
- Натурне обстеження будівлі з визначенням фактичного режиму експлуатації та стану будівлі, фіксуванням відхилень від будівельних норм.
- Обміри приміщень будівлі та окремих вузлів і деталей.
- Фотографування будівлі, приміщень та окремих вузлів конструкції.
- Аналіз дефектів, пошкоджень, а також причин їх виникнення.
- Складання висновку про технічний стан будівлі.
- Розробка рекомендацій щодо усунення виявлених недоліків, а також рекомендацій з подальшої безпечної експлуатації об'єкта.

1.3. Прилади, інструменти та пристосування контролю

В ході виконання робіт з обстеження конструкцій будівлі був виконаний огляд конструкцій і контрольні виміри наступних параметрів:

- геометричних характеристик елементів конструкцій;
- лінійних і кутових розмірів;
- виявлених дефектів і ушкоджень;

Для виконання зазначених робіт використалися наступні засоби вимірів:

- рулетка вимірювальна металева;
- далекомір лазерний;
- нівелір лазерний;
- фотоапарат.

Нормативно технічна література:

- ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».

2. КОНСТРУКТИВНА ХАРАКТЕРИСТИКА БУДІВЛІ

Будівля Гуртожитку №3а, що обстежується, має п'ять поверхів.

Зовнішні стіни – цегляні.

Міжповерхове перекриття залізобетонне.

Міжповерхові сходи мають залізобетонні марші та площадки.

Вікна - з полівінілхлоридними рамами.

Двері-дерев'яні; металопластикові засклені.

Внутрішнє оздоблення стін - фарбування, керамічна плитка, гіпсокартонні каркасні системи.

Внутрішнє оздоблення підлоги – лінолеум, керамічна плитка, бетонні.

Будівля має централізоване водопостачання, електропостачання, теплопостачання, та водовідведення в міські каналізаційні мережи.

3. РЕЗУЛЬТАТИ ТЕХНІЧНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЛІ

При технічному обстеженні будівлі та приміщень на відповідність будівельним нормам і правилам, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, досліджувалось:

- фізична можливість і зручність потрапляння та пересування в Гуртожитку №3а, прилеглою територією, та можливість отримання послуг;
- безпека при потраплянні та пересування в Гуртожитку №3а, прилеглою територією, та безпека отриманням послуг;
- можливість вільного отримання інформації про Гуртожиток №3а та послуги, що надаються в ньому;
- вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

В процесі обстеження встановлено відповідність будівлі і приміщень Гуртожитку №3а нормам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»:

- шляхи руху прилеглою територією до будівлі відповідають умовам безперешкодного пересування та безпеки (п. 5.1.4, п.5.1.5, п.5.1.7, п.5.1.9, п.5.1.10);
- геометричні розміри коридорів, проходів, холів всередині будівлі дозволяють безперешкодно та безпечно рухатись до приміщень, зон і місць обслуговування всередині будівлі (п. 6.2.1, п.6.2.2, п.6.2.3, п.6.2.4, п.6.2.6);
- покриття підлоги всередині будівлі має тверде покриття, та забезпечує безпеку при пересуванні (п.6.2.5);
- геометричні розміри елементів сходового маршу всередині будівлі забезпечують можливість безперешкодного та безпечного пересування (п. 6.3.1.1,

п. 6.3.1.2);

- в Гуртожитку №3а забезпечені умови отримання інформації, своєчасного орієнтування й однозначного упізнання об'єктів і місць відвідування, можливість одержання інформації про види послуг, що надаються, розміщення і призначення функціональних елементів, розташування шляхів евакуації (п.6.4.1, п.6.4.2, п.6.4.3);
- на всіх поверхах функціонують туалети загального користування (п.11.4);
- уклон зовнішнього пандуса біля входу до Гуртожитку №3а не перевищує 8%, в конструкції пандуса наявні поручні з обох боків (п.5.3.1, п. 5.3.2)
- шляхи евакуації з Гуртожитку №3а забезпечують фізичну безпеку для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення (п.6.1.5, п.6.2.1, п.6.2.4, 10.3).

В процесі обстеження будівлі і приміщень Гуртожитку №3а встановлено не відповідність наступним нормам:

- на шляхах руху прилеглою територією до будівлі Гуртожитку №3а відсутня система засобів орієнтації та інформаційної підтримки, а саме тактильні та візуальні елементи доступності (п. 5.1.3);
- біля будівлі не промарковані місця для паркування особистого автотранспорту осіб з інвалідністю або транспорту, який перевозить осіб з інвалідністю (п. 5.4.1);
- в Гуртожитку №3а відсутні тактильні інформаційні покажчики (п.8.3.1, п.8.3.5, п.11.7);
- в будівлі не передбачено туалет з можливістю заїзду і маневрування в ній осіб з інвалідністю, які пересуваються кріслом колісним (п. 11.5, п.11.6).
- на шляхах евакуації всередині будівлі, на сходових маршах, перша та остання сходинка сходового маршу або поручні сходів не промарковані світловідбиваючими елементами, на верхній або бічній, зовнішній відносно до маршу поверхні поручнів перил, не передбачені рельєфні позначення поверхів у тактильному вигляді (п.6.3.1.3, п.6.3.1.4, п.8.3.6);

4. ВИСНОВОК ПРО ВІДПОВІДНІСТЬ БУДІВЛІ НОРМАТИВНИМ ВИМОГАМ

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі Гуртожитку №3а СУМСЬКОГО ДЕРЖАВНОГО УНІВЕРСИТЕТУ за адресою: м.Суми, вул. Люблінська,10, щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, можна зробити наступні висновки: будівля та приміщення в цілому **відповідають вимогам будівельних норм і правил по забезпеченню доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення** по наступним показникам:

- фізична можливість потрапляння та пересування в Гуртожитку №3а, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- фізична безпека при потраплянні та пересування в Гуртожитку №3а, прилеглою територією, та отриманні послуг;
- можливість вільного отримання інформації про Гуртожиток №3а та послуги, що надаються; вільної навігації (орієнтування) по об'єкту та прилеглою територією.

Доступність будівлі та приміщень, в яких суб'єкт господарювання проводитиме свою діяльність, для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, відповідно до будівельних норм ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД» забезпечена, при умові усунення всіх встановлених вище невідповідностей нормативним вимогам.

Експерт з технічного обстеження
будівель і споруд
(Сертифікат АЕ 006670)



В.В. Шпота.

Додаток 1. Фотоматеріали



Фото 1.

на вході в будівлю відсутні перешкоди у вигляді обертових дверей та турнікетів, відсутні пороги та перепади висот (п. 5.1.11, п.5.2.1, п.6.1.3, п.6.1.4, п.6.1.7 ДБН В.2.2-40:2018)



Фото 2.

ширина коридора в середині будівлі становить 2,73...6,96м, що відповідає вимогам п. 6.2.4 ДБН В.2.2-40:2018.



Фото 3.

уклон зовнішнього пандуса біля входу до Гуртожитку №3а не перевищує 8%, в конструкції пандуса наявні поручні з обох боків (п.5.3.1, п. 5.3.2)



ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ
АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ
САМОРЕГУЛЮВАННА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТУРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№ 006670

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експерт

(найменування професії)

Виданий про те, що **Шпота Вадим Валерійович**

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: **Провідний експерт будівельний**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від **29.12.2021** № **119**

(рішенням _____ секції Комісії
від _____ № _____, затвердженим президією
Комісії _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб **29.12** 20 **21** року
за № **848**.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: **Технічне обстеження будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС3 (значні наслідки).**

Дата видачі **29.12** 20 **21** року

Білоша (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Власенко І.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)